

Městský úřad Nýrsko
Stavební úřad a Odbor životního prostředí
a silničního hospodářství

tel: 376555619, 376555620, fax: 376571959
e-mail: stavebni@mestonyrsko.cz

Náměstí 122, 340 22 Nýrsko

Sp.zn.: **ZN/54/MÚ/10/23**
Č.j. **MÚ/10/462/23**
Vyřizuje: Bc. Renáta Ašková

V Nýrsku, dne **14.6.2023**

R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Nýrsko, Stavební úřad a Odbor životního prostředí a silničního hospodářství, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písmena d), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn (dále jen „stavební zákon“) ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.2.2023 podal **Jaroslav Beneš**, nar. 10.6.1957, bytem Jesení 24, 339 01 Čachrov (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu

stavební úpravy 1.NP z prodejny na 2.BJ, Nýrsko – čp. 225, p.č. -260

(dále jen „stavba“) na parc. č. **st.260** v katastrálním území **Nýrsko** v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení stavby.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy 1.NP – změna účelu užívání prodejny na dvě bytové jednotky:

- stávající vstup do bývalé prodejny a výkladce v 1.NP z Bezručovy ulice budou zrušeny a nahrazeny okny. Nový vstup do upravované části bude od Husovy ulice z parkoviště za bytovým domem, vstup je od SZ přes zádveří. Dojde k vybourání částí stávajících nenosných příček a vyzdění nových. Dále bude dozděna středová zeď jako dělicí stěna mezi bytem č.1 a č. 2. Budou sníženy stropy a zvýšena úroveň stávající podlahy
- budou provedeny nové rozvody elektroinstalace, vody, kanalizace, plynu ze stávajících přípojek

Dispoziční řešení: zádveří, chodba, 2x komora, byt č.1: předsíň, WC, šatna, pokoj, kuchyň, obývací ložnice, lázeň, byt č.2: předsíň, lázeň, WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, ložnice, šatna.

II. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úpravy budou probíhat ve stávajícím objektu na parc. č. st.260 v katastrálním území Nýrsko.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Josef Černý, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT – 0200509;
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Při provádění stavby je nutné dodržovat podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech sítí, aby nedošlo k jejich poškození.
 4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
 5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb, o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
 6. Při provádění stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
 7. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu realizace výše uvedené stavby, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcími předpisy, především veškeré odpady budou předány do vlastnictví oprávněným osobám dle výše citovaného zákona o odpadech. Doklady o odstranění či předání odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.
 8. Budou respektovány podmínky a vyjádření, která vydaly:
 - **Společenství vlastníků jednotek 225 v Nýrsku** – připomínka – ze dne 25.4.2023 č.j. MÚ/10/461/23:
 - neprovádět jakékoliv další úpravy nosných konstrukcí, které mohou narušit statiku objektu
 - nepoužívat taková bourací kladiva a podobné mechanismy, které mohou svými vibracemi a rázy narušit statiku celého objektu
 9. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci a ponechá jej tam až do skončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
 10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavby.
 11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
 12. Při realizaci stavby musí být na stavbě, případně na staveništi veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.
 13. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny:
 - po dokončení stavby
 14. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2024**.
 15. Stavebník je povinen před započítím užívání stavby požádat v souladu s § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu.
- Účastníci stavebního řízení, na než se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Jaroslav Beneš, nar. 10.6.1957, bytem Jesení 24, 339 01 Čachrov.

O d ů v o d n ě n í

Dne 21.2.2023 podal žadatel žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad dne 17.4.2023 pod č.j. MÚ/10/275/23 oznámil zahájení stavebního řízení dle § 112 odst. 1 stavebního zákona, všem známým účastníkům řízení podle § 109 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy.

Podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 10dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštní předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Projektová dokumentace je přehledná a úplná a je zpracována oprávněnými osobami. V projektové dokumentaci jsou v dostatečné míře řešeny požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – závazné stanovisko ze dne 8.9.2022 č.j.: KHSPL/22666/21/2023
- Městský úřad Klatovy – koordinované závazné stanovisko č. 947/22 ze dne 09.01.2023 č.j. ŽP/10363/22/Ks
- souhlas spoluvlastníků objektu č.p. 225 v Nýrsku
- Společenství vlastníků jednotek 225 v Nýrsku – připomínka ze dne 25.4.2023 č.j. MÚ/10/461/23

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí stavební úřad nezpracoval ty podmínky vyjádření a stanoviska, které nesouvisí s povolením provedení výše uvedených stavebních úprav nebo jsou nad rámec posuzování stavebního úřadu.

Stavební úřad rozhodl, tak jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníci stavebního řízení byli stanoveni podle § 109 odst. 1 stavebního zákona:

Jaroslav Beneš, Lenka Černá, Milan a Taťána Hájkovi, Aleš Kopecký, Jaroslav Václavovic, Zdeňka Visingerová.

Okruh účastníků podle § 109 odst. 1 stavebního zákona byl omezen na vlastníky pozemků a staveb, které přímo sousedí nebo se nacházejí v bezprostřední blízkosti stavby. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Společenství vlastníků jednotek 225 Nýrsko podalo dne 25.4.2023 pod č.j. MÚ/10/461/23 připomínku k provádění stavebních úprav z důvodu narušeného klenbového pasu ve vstupní chodbě do 1. a 2. NP, kterou podložili stavebně konstrukčním řešením zpracovaným Ing. Radkem Pikhartem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT - 0201481.

Stavební úřad této připomínce vyhověl v bodě 8 výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabude právní moci.

Poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 zákona číslo 500/2006 Sb., o správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů odvolání, ve lhůtě 15ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, a to podáním u zdejšího stavebního úřadu v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Bc. Renáta AŠKOVÁ

vedoucí stavebního úřadu a odboru životního prostředí
a silničního hospodářství



Obdrží:

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou / datovou schránkou):

Jaroslav Beneš, Jesení 24, 339 01 Čachrov

Lenka Černá, Hodousická 596, 340 22 Nýrsko

Milan a Taťána Hájkovi, Petra Bezruče 225, 340 22 Nýrsko

Aleš Kopecký, Suvorovova 596, 339 01 Klatovy – Klatovy IV

Jaroslav Václavovic, Petra Bezruče 225, 340 22 Nýrsko

Zdeňka Visingerová, Dukelská 228, 339 01 Klatovy – Klatovy II

Město Nýrsko, Náměstí 122, 340 22 Nýrsko

Dotčené orgány a ostatní (doporučeně na doručenkou / datovou schránkou):

Městský úřad Klatovy - odbor životního prostředí

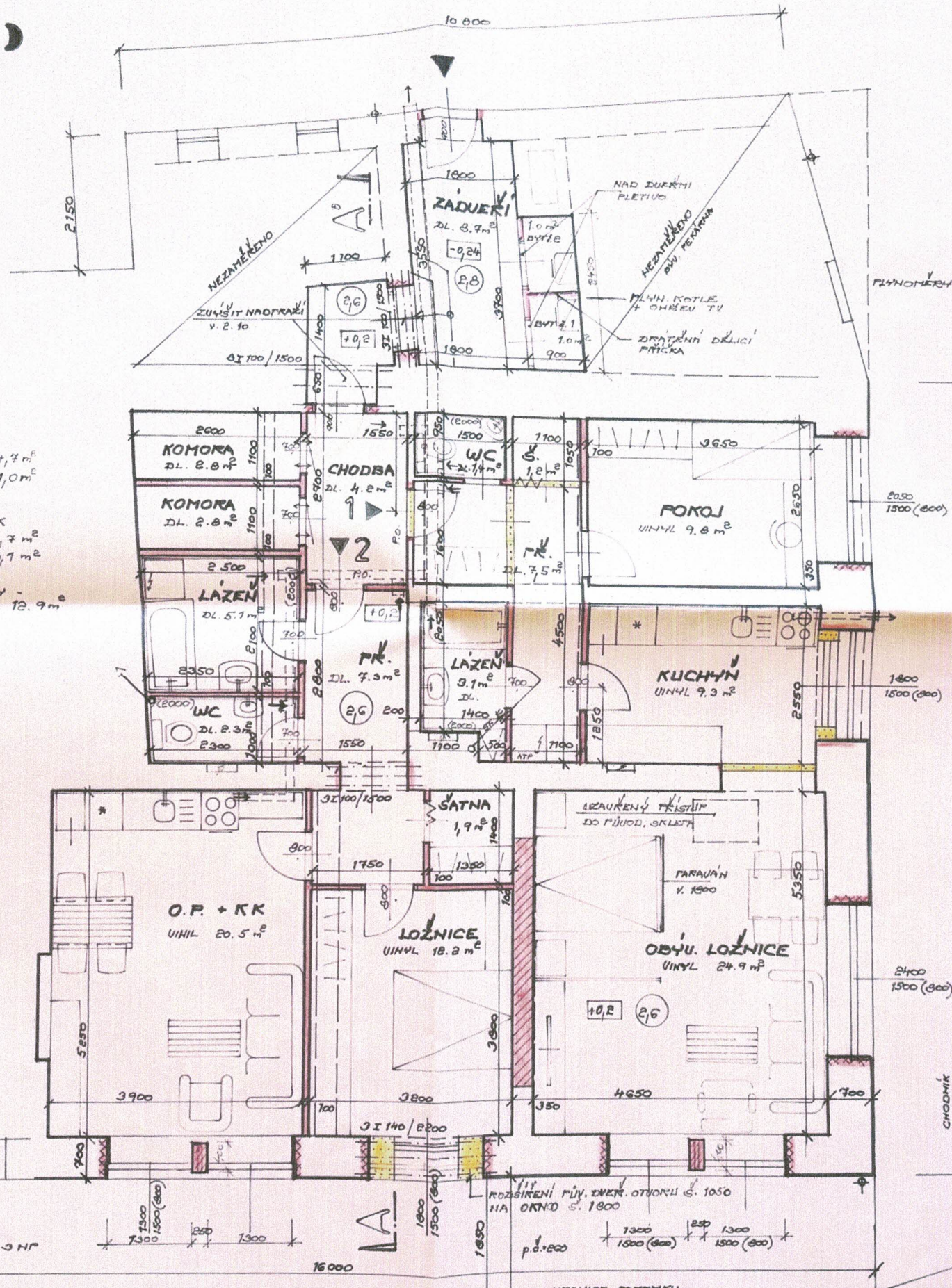
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni

1.NP

4T. 1 2+1
VYT. PLOCHA 34,7 m²
VIT. PLOCHA 61,0 m²

4T. 2 2+KK
VYT. PLOCHA 32,7 m²
VIT. PLOCHA 53,1 m²

POLEHNE PROSTORY -
ZADVERI, CHODBA 12,9 m²



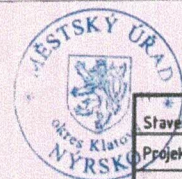
legenda

- STAV. ZDIVO
- BOURANE ZDIVO
- NOVE ZDIVO A DOZDIUKY

SPODNI CAST VITRINNIHO ZAKLENÍ OKEN
OPATRENA NA V. 900 MM PRUGVITNOU
NEMRUHLIEDNOU FOLIÍ

CHODNIK
p.d. 1615/19

1615/1 KOMUNIKACE



Stavebník: Jaroslav Beneš, Jesení 24, 339 01 Čáslav
Projektant: Josef Černý, Klatovy 714, 339 01 Klatovy

STAVEBNÍ ÚPRAVY 1. NP Z PRODEJNY NA
Nýrsko - čp. 225, p.č. - 260

Půdorys 1. NP

Městský úřad Nýrsko
Stavební úřad a Odbor životního prostředí
a silničního hospodářství

STAVBA POVOLENA

Rozhodnutím stavebního úřadu Městského úřadu Nýrsko
na stavbu

stavební úpravy 1.NP z prodejny na 2.BJ,
Nýrsko – čp. 225, p.č. -260

ze dne: 14.6.2023

č.j.: MÚ/10/462/23

nabytí právní moci: 2.8.2023

katastrální území: Nýrsko

Jméno stavebníka : Jaroslav Beneš
Jesení 24
339 01 Čachrov

Jméno (název) stavebního podnikatele:

Stavba bude dokončena do: 31.12.2024

