

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.02.2025 15:28:52

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 555771 Klatovy

Kat.území: 665797 Klatovy

List vlastnictví: 12621

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
, Klatovy III, 33901 Klatovy		

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
747/5	byt		byt.z.	417/22426

Vymezeno v:

Budova Klatovy III, č.p. 747, 748, byt.dům, LV 9834
na parcele St. 3201, LV 9834
St. 3202, LV 9834

Parcela St. 3201	zastavěná plocha a nádvoří	246m2
St. 3202	zastavěná plocha a nádvoří	233m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 16.08.2024.
Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2024 08:57:15. Zápis proveden dne 14.11.2024.

V-6220/2024-404

Pro: Novotný Aleš, Macharova 301, Klatovy III, 33901 Klatovy

RČ/IČO: 660615/0980

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

SBD

EVIDENČNÍ LIST

pro výpočet měsíční úhrady za užívání bytu platný od

01.09.2024

Adresa správce:

Stavební bytové družstvo v Klatovech
Bezručova 617
339 01 Klatovy
IČ: 00040614

Adresat:

Adresa subjektu:

Stavební bytové družstvo v Klatovech
Bezručova 617
339 01 Klatovy
IČ: 00040614

Platební údaje:

Bankovní účet subjektu

Variabilní symbol

Způsob úhrady

Splatnost

SIPO

20. den každého měsíce

Uživatel	Novotný Aleš	Bankovní účet uživatele:	
Adresa jednotky	Zahradní 747, by. 5, Klatovy III	Typ jednotky	Byt
		Velikost	1+1
		Podlahová plocha	41,70
Číslo jednotky		5 Spoluvlastnický podíl	417/22426
Číslo užívací smlouvy	2024CLE000030	Podlaží	2.NP
Jednotka	Jednotka družstevní k přidělení		

* Daň z nemovitosti

* Pojištění

Správní poplatek CD

Fond oprav

Úvěr ČSOB

22,00

9,00

174,00

292,00

431,00

Příspěvky na správu domu a pozemku

* Topení

* Teplá voda

* Vodné, stočné

* Výtah

* Elektřina-spol.prost.

928,00

645,00

667,00

36,00

10,00

Služby celkem

29,00

Celkem

1 387,00

2 315,00

Neplatíte - zálohy hradíte prostřednictvím služby SIPO.

Evidenční list je platný do změny.

Pozdě zaplacený předpis se penalizuje poplatkem z prodlení, resp. úrokem z prodlení dle platných předpisů.

V Klatovech dne: 15.08.2024

Stavební bytové družstvo v Klatovech, Bezručova, 33901 Klatovy, Česká republika

Zpracoval: Valešová M. / E-mail: valesova@sbdklatovy.cz / telefon: 376376216

Evidenční list

1/1

III.
Předmět převodu

1. Předmětem převodu, který převádějící převádí a nabyvatel nabývá do výlučného vlastnictví podle této smlouvy je družstevní byt č. 747/5B umístěný v podlaží 2 domu č. p. 747 uvedeného v čl. II. této smlouvy, tj. v budově č.p. 747/III, 748/III, na parc.č. 3201, 3202 - jednotka č. 747/5B.

1.1 Byt se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Podlahová plocha místností:

- pokoj 1	20.1 m2
- kuchyň	12.6 m2
- předstíň	2.7 m2
- sklep	2.2 m2
- koupelna	2.0 m2
- WC	1.0 m2
- spíž	0.9 m2
- šatna	0.2 m2

Podlahová plocha celkem 41.7 m2

1.2 Vybavení bytu

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plynový (elektrický)	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) topná tělesa	2 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) sprcha	1 ks
l) dřez	1 ks
m) infrazářič	1 ks
n) lapač par	1 ks
o) vodoměr	1 ks

- 1.3 Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubí rozvodu vody, plynu, elektroinstalace a pod. , kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslužejících k bytu
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin