

Prodej bytu 3+1 ul. Mánesova, Klatovy

Cena: 4 314 000,- Kč



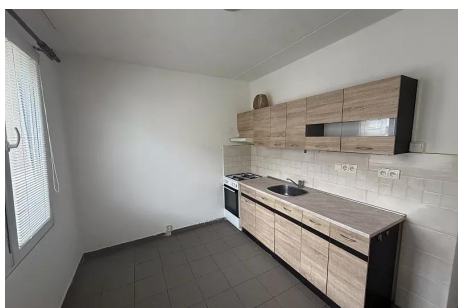
Popis nemovitosti

Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi byt 3+1 v Klatovech. Tento prostor je ideální investiční příležitostí pro ty, kteří hledají byt k rekonstrukci dle svých představ. Nachází se v klidné části obce a je situován ve druhém patře panelového domu bez výtahu.

Byt nabízí obytnou plochu 63 m² a je vybaven starší kuchyňskou linkou. Samotný byt je rozložen na dva pokoje, obývací pokoj a kuchyň s jídelnou. K bytu navíc náleží lodžie o ploše 6 m² a sklep o ploše 2,9 m². Vhodně řešené prostory chodby poskytují dostatek prostoru pro vestavěné skříně pro dostatek skladových prostor. V bytové jednotce je zabezpečeno vytápění a ohřev teplé vody pomocí plynového kondenzačního kotle z roku 2021 a rekonstrukce koupelny se sprchovým koutem provedena v roce 2017. Bytový dům prošel během let výměnou oken v roce 2011 a zateplením v roce 2023.

Byt je v osobním vlastnictví a díky umístění v blízkosti dopravy – dostupnost vlakem, silnicí, MHD i autobusem – nabízí pohodlnou dostupnost do centra města. Průkaz energetické náročnosti je ve třídě C. Provozní náklady Vám sdělí makléř.

Další informace: <https://milos-toman.cz/prodej-bytu-3-1-manesova-klatovy>



Makléř



Miloš Toman

E-mail
reality@milos-toman.cz

Telefon
+420 731 618 426

Adresa
Zlatnická 195, Klatovy

Web
www.milos-toman.cz

